

Łódź 14.04.2025 r.

OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT

Zarządzanie Nieruchomościami „Żubardź” z siedzibą w Łodzi przy ul. gen. T. Kutrzeby 4a działająca w imieniu **Wspólnoty Mieszkaniowej Gandhiego 10 w Łodzi** ogłasza konkurs ofert na wykonanie robót w zakresie **REMONTU 16 SZT. BALKONÓW WRAZ Z WYMIANĄ BALUSTRAD NA BALUSTRADY ZE STALI KWASOODPORNEJ W BUDYNKU PRZY UL. GANDHIEGO 10 W ŁODZI**

1. Termin wykonania robót: **od 26.05.2025 r. do 30.09.2025 r.**
2. Dokumentację konkursową można otrzymać nieodpłatnie w pok. Nr 3 w godz. **10,00-15,00** od dnia **14.04.2025 r.**
3. Oferty należy składać w pok. Nr 3 przy ul. gen. T. Kutrzeby 4a w Łodzi w terminie do dnia **29.04.2025 r.** do godz. **15,00** w zaklejonej kopercie z podaniem adresu i rodzaju robót.

Oferta winna zawierać:

- a) wypełniony formularz ofertowy,
- b) kosztorys ofertowy na prace remontowe objęte zamówieniem,
- c) termin rozpoczęcia i zakończenia robót,
- d) okres rękojmi na wykonane roboty,
- e) oświadczenie lub aktualne zaświadczenie właściwego Urzędu Skarbowego i ZUS o nie zaleganiu z podatkami i składkami,
- f) oświadczenie, że oferent znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- g) kserokopię aktualnej polisy OC w zakresie prowadzonej działalności
- h) Oferenci zobowiązani są ponadto do załączenia n/w dokumentów:
 - wyciąg z akt rejestracji firmy,
 - odpis uprawnień budowlanych,
 - krótką charakterystykę firmy,
 - wykaz ważniejszych robót w 2023 r. lub 2024 r. potwierdzonych przez inwestora

5. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **30.04.2025 r.** w siedzibie zarządcy przy **ul. gen. T. Kutrzeby 4a.**
6. Wynik konkursu zostanie podany na tablicy ogłoszeń do dnia **07.05.2025 r.**

V-ce PRZES ZARZĄDU

mgr Paweł Graczykowski

Łódź 14.04.2025 r.

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Wspólnota Mieszkaniowa Gandhiego 10 w Łodzi, w imieniu której działa Zarządzanie Nieruchomościami „Żubardź” Sp. z o.o. ogłasza konkurs ofert na wykonanie prac budowlanych w zakresie **REMONTU 16 SZT. BALKONÓW WRAZ Z WYMIANĄ BALUSTRAD NA BALUSTRADY ZE STALI KWASOODPORNEJ W BUDYNKU PRZY UL. GANDHIEGO 10 W ŁODZI.**

ZAKRES PRAC WYNIKA Z PROJEKTU REMONTU BALKONÓW STANOWIĄCEGO ZAŁĄCZNIK DO NINIEJSZEJ SPECYFIKACJI.

Prace remontowe należy wykonać zgodnie z następującymi wytycznymi:

- a) Roboty powyższe muszą być prowadzone zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych,
- b) Materiały użyte do w/w robót muszą posiadać certyfikaty jakości oraz muszą być dopuszczone do stosowania przez Instytut Techniki Budowlanej. Certyfikaty jakości należy przekazać Inspektorowi Nadzoru.
- c) Roboty będą wykonane zgodnie z obowiązującymi zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy.
- d) Kierownik robót winien posiadać uprawnienia budowlane (art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane) oraz jest zobowiązany do prowadzenia Dziennika Budowy.
- e) Przy wykonywaniu w/w prac prawa osób trzecich nie zostaną naruszone.
- f) Po zakończeniu prac teren wokół budynku powinien być doprowadzony do porządku.
- g) Prace ulegające zakryciu muszą być odebrane przez Inspektora Nadzoru w ciągu 2 dni od daty zgłoszenia odbioru.

Projekt budowlany (załącznik nr 3 do SWZ) i wzór umowy (załącznik nr 2 do SWZ) stanowią załączniki do niniejszej Specyfikacji.

Oferenci przed przygotowaniem oferty winni dokonać oględzin budynku – miejsca planowanych prowadzenia robót.

Dodatkowych wyjaśnień dotyczących przedmiotu zamówienia udziela **Pan Krzysztof Józwiak pok. Nr 4 przy ul. gen. T. Kutrzeby 4a w Łodzi tel. 42 658 12 13 lub 42 658 12 15.**

2. **TERMIN REALIZACJI PRAC: OD 26 MAJA 2025 r. DO 30 WRZEŚNIA 2025 r.**

3. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY.

Oferenci zobowiązani są do złożenia oferty w zaklejonej kopercie z dopiskiem „**Remont balkonów Gandhiego 10**” zawierającej:

- a) wypełniony formularz ofertowy,
- b) kosztorys ofertowy na prace remontowe objęte zamówieniem,
- c) termin rozpoczęcia i zakończenia robót,
- d) okres rękojmi na wykonane roboty,
- e) oświadczenie lub aktualne zaświadczenie właściwego Urzędu Skarbowego i ZUS o nie

zaleganiu z podatkami i składkami,

f) kserokopię aktualnej polisy OC w zakresie prowadzonej działalności

g) oświadczenie, że oferent znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,

h) Oferenci zobowiązani są ponadto do załączenia n/w dokumentów:

- wyciąg z akt rejestracji firmy,
- odpis uprawnień budowlanych,
- krótką charakterystykę firmy,
- wykaz ważniejszych robót w 2023, 2024 r. lub 2025 r. potwierdzonych przez inwestora.

Oferty nie zawierające w/w dokumentów nie będą rozpatrywane. **Złożone dokumenty winny być podpisane przez uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy osobę.**

4. SKŁADANIE OFERT

Ofertę w zaklejonej i opisanej kopercie należy złożyć do siedziby zarządcy tj. Zarządzanie Nieruchomościami „Żubardź” ul. gen. T. Kutrzeby 4a pokój nr 3 w terminie do dnia **29.04.2025 r.** do godziny **15,00**.

5. OTWARCIE OFERT

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **30.04.2025 r.** Informacja o wyborze Wykonawcy oferty zostanie umieszczona na tablicy ogłoszeń w siedzibie zarządcy w terminie do dnia **07.05.2025 r.**

6. Wykonawca będzie związany ofertą 30 dni od dnia ostatecznego terminu składania ofert. Wybrany w wyniku konkursu ofert oferent zobowiązany jest do zawarcia umowy z Zamawiającym w terminie 14 dni od ogłoszenia wyników konkursu na tablicy ogłoszeń w siedzibie zarządcy.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia konkursu ofert bez podania przyczyny.

V-ce PRZESYŁA

mgr Paweł Graczykowski

Łódź

.....
(pieczęć firmowa Oferenta)

OFERTA

Niniejszym składam ofertę na wykonanie robót objętych konkursem ofert w zakresie remontu 16 szt. balkonów wraz z wymianą balustrad na balustrady ze stali kwasoodpornej w budynku przy ul. Gandhiego 10 w Łodzi

Wykonanie prac objętych przedmiotem zamówienia oferuję za:

- Wartość robót (netto): zł

- VAT (8 %) : zł

- Cena (brutto) : zł

2. Proponowany termin realizacji robót:

3. Rękojmia : miesięcy.

Oświadczam, że zapoznałem się ze specyfikacją warunków zamówienia i nie wnoszę do nich zastrzeżeń oraz dokonałem wizji lokalnej na terenie budowy.

Ponadto oświadczam, że uważam się za związanego ofertą przez czas wskazany w specyfikacji warunków zamówienia a także akceptuję postanowienia umowy na wykonanie robót objętych zamówieniem, stanowiącej załącznik do specyfikacji, i zobowiązuję się, w przypadku przyznania zamówienia, do zawarcia umowy na w/w warunkach.

Składniki cenotwórcze:

- stawka roboczogodziny (netto) zł

- koszty pośrednie %

- zysk %

- koszty zakupu materiałów %

.....
(Podpis Oferenta)

UMOWA
z dnia roku

zawarta w Łodzi pomiędzy **Wspólnotą Mieszkaniową Gandhiego 10 91-012 Łódź**, posiadającą **NIP 726-23-81-219**,
w imieniu której działa **Zarządzanie Nieruchomościami „Żubardź” Sp. z o.o., 91-013 Łódź ul. gen. T. Kutrzeby 4a lok. 3**, reprezentowana przez:
Prezesa Zarządu – Marka Jermaka
Wiceprezesa Zarządu – Pawła Graczykowskiego
zwaną dalej **Zamawiającym**
a

.....
posiadającym NIP
zwanym dalej **Wykonawcą**.

§ 1

1. Zgodnie z decyzją Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej z dnia r. w sprawie wyboru oferty Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji roboty budowlane w zakresie **remontu 16 szt. balkonów (12 szt. od strony zachodniej i 4 szt. od strony południowej) wraz z wymianą balustrad na balustrady ze stali kwasoodpornej w budynku przy ul. Gandhiego 10 w Łodzi**, wg zamówienia Zamawiającego – **PKOB 1122** zwane dalej „przedmiotem umowy”.
2. Wykonawca wykona wszelkie roboty siłami własnymi.
3. Szczegółowy zakres rzeczowy przewidzianych do wykonania robót wynika z przedmiaru robót oraz projektu budowlanego stanowiących załączniki nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień **26.05.2025 r.** zaś termin ich zakończenia na dzień **30.09.2025 r.**
2. Roboty będą wykonane jednoetapowo i rozliczone z uwzględnieniem postanowień § 6 ust. 6 niniejszej umowy.

§ 3

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie w terminie do dnia **26.05.2025 r.** front robót, strefę roboczą, dziennik budowy.
2. Zamawiający najpóźniej w dniu przekazania frontu robót zapewni nieodpłatnie pobór wody, energii elektrycznej oraz zamykane pomieszczenie.
3. Przekazany plac budowy (pomieszczenia) podlegają ochronie przez Wykonawcę od kradzieży, pożaru.
4. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić na budowie warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.
5. Wykonawca ubezpieczy budowę.

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją określającą przedmiot zamówienia, oraz przy użyciu materiałów posiadających certyfikat.

§ 5

1. Zamawiający powołuje **Pana Krzysztofa Józwiaka** na inspektora nadzoru robót stanowiących przedmiot umowy.
2. Przedstawicielem Zamawiającego jest upoważniony do wydawania wykonawcy wszelkich poleceń związanych z jakością i ilością robót objętych przedmiotem umowy.
3. Przedstawicielem Wykonawcy w odniesieniu do robót objętych przedmiotem umowy jest **Pan**

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie zł słownie:
w tym podatek VAT (8%) zł, zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Kwota wynagrodzenia obejmuje podatek od towarów i usług (VAT).
3. Wynagrodzenie zostało obliczone na podstawie przedmiarów podanych w dokumentacji określającej przedmiot zamówienia stanowiącej załącznik nr 1 do umowy.
4. W przypadku odstąpienia od ilości, rodzaju lub wartości robót objętych przedmiotem umowy, sporządzony zostanie aneks korygujący wartość na podstawie obmiaru potwierdzonego przez inspektora nadzoru oraz zaakceptowany przez Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej.
5. Korygowana aneksem wartość robót nie wykonanych lub wykraczających poza dokumentację określającą przedmiot zamówienia zostanie wyliczona na podstawie nakładów rzeczowych KNR przy zastosowaniu następujących składników cenotwórczych:
 - stawka roboczogodziny (netto) zł
 - koszty pośrednie %
 - zysk %
 - koszty zakupu materiałów %

Ceny materiałów i sprzętu nie mogą przekraczać średnich cen publikowanych w wydawnictwach specjalistycznych „SEKOCENBUD” i „BŁYSKAWICA” z okresu wbudowania oraz zatrudnienia sprzętu na budowie. Materiały nie ujęte w w/w wydawnictwach rozliczane będą na podstawie zaakceptowanych przez Inspektora Nadzoru rachunków zakupu.
6. Kwota wynagrodzenia określonego w ust. 1 rozliczona będzie etapami w następującej wysokości:
 - I część – ok. 65-75 %** wynagrodzenia określonego umową, w kwocie zł (**brutto**)
płatne w terminie 30 dni od daty wypłynięcia faktury,
 - II część – pozostała wysokość wynagrodzenia** płatna w **15** równych miesięcznych ratach w wysokości zł (**brutto**) w terminach: **31.10.2025r., 30.11.2025r., 31.12.2025r., 31.01.2026r., 26.02.2026r., 31.03.2026r., 30.04.2026r., 31.05.2026r., 30.06.2026r., 31.07.2026r., 31.08.2026r., 30.09.2026r., 31.10.2026r., 30.11.2026r., 31.12.2026r.,**

§ 7

1. Roboty będą rozliczane po odbiorze ilościowym i jakościowym dokonany przez Inspektora nadzoru.
2. W przypadku odstąpienia od zakresu robót określonych w dokumentacji przedmiotu zamówienia, roboty na które zostanie sporządzony aneks będą rozliczone kosztorysem powykonawczym wg zasad ujętych w § 6 ust. 4 i 5 niniejszej umowy.
3. Kosztorys sporządzony zostanie przez przedstawiciela Wykonawcy, ustalonego w § 5 ust. 3 niniejszej umowy w terminie 7 dni od daty odbioru końcowego.
4. Inspektor nadzoru zobowiązany jest w okresie 14 dni od otrzymania, sprawdzić i zatwierdzić kosztorys powykonawczy, uwzględniając zapisy w książce obmiaru i dzienniku robót prowadzonych dla przedmiotu umowy.
5. Wykonawca wystawia fakturę na kwotę zatwierdzoną przez Inspektora nadzoru powiększona o podatek VAT w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów.

§ 8

1. Zamawiający dokona odbioru końcowego przedmiotu zamówienia w ciągu **7** dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót oraz potwierdzenia przez Inspektora nadzoru zakończenia robót i sprawdzenia kompletności dokumentów.
2. Zgodność zakresu faktycznego wykonania robót z ofertą sprawdzi i zatwierdzi Inspektor nadzoru. Potwierdzając książkę obmiarów.

§ 9

Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów i w następujących wysokościach:

1. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
 - Za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy - w wysokości **10 %** wynagrodzenia ryczałtowego.
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości **0,2%** wynagrodzenia ryczałtowego za każdy dzień zwłoki.
 - Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okrasie rękojmi – w wysokości **0,2%** wynagrodzenia ryczałtowego za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie poszczególnych wad.
 - Z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – w wysokości **10%** wynagrodzenia ryczałtowego.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na przedmiot umowy.
2. Okres rękojmi ustala się na **miesięcy** licząc od daty odbioru końcowego.

§ 11

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłacenia faktury wystawionej przez Wykonawcę w terminie **30** dni od daty jej wpłynięcia do Zamawiającego, wraz z wymaganymi załącznikami.
2. W razie nieterminowej zapłaty faktury Wykonawca może naliczyć ustawowe odsetki za zwłokę.
3. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury jest podpisany protokół odbioru końcowego robót.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy – Kodeks Cywilny, a zwłaszcza tytuł XVI – Umowa o roboty budowlane i tytuł XV – Umowa o dzieło.

§ 13

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy i jej załączników wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.
2. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności taka zmiana niniejszej umowy oraz wprowadzenia do niej takich postanowień, które byłyby niekorzystne dla zamawiającego, jeśli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawców. Nie dotyczy to sytuacji, gdy konieczność zmian wyniknie w rezultacie okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 14

Umowa sporządzona w 2 egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	KNR AT-26 0103-02	Zabezpieczenie okien folią 4.8*16+3.6*4	m ² m ²	 91.200	
				RAZEM	91.200
2	KNR 4-01 0211-03	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 5 cm na ścianach lub podłogach 2.4*1.15*16	m ² m ²	 44.160	
				RAZEM	44.160
3	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich okapów balkonu. z blachy nie nadającej się do użytku (2.40+0.43*2)*0.25*16	m ² m ²	 13.040	
				RAZEM	13.040
4	KNR 13-23 0802-07	Przecinanie stali - kształtowniki 8*16	szt. szt.	 128.000	
				RAZEM	128.000
5	KNR 4-01 0701-06	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2spód i boki balkonów [2.40*1.15+(1.15*2+2.40)*0.15]*16	m ² m ²	 55.440	
				RAZEM	55.440
6	ZKNR C-2 0804-04	Przygotowanie podłoża. Wykucie mechaniczne odsłoniętych, skorodowa- nych prętów zbrojeniowych o śr. powyżej 12 mm na stropie pod stropem 2.40*2*16	m m	 76.800	
				RAZEM	76.800
7	ZKNR C-2 0805-03	Przygotowanie podłoża. Oczyszczenie z korozji odsłoniętej stali zbrojenio- wej o śr. 12-16 mm - ręcznie 2.40*2*16	m m	 76.800	
				RAZEM	76.800
8	ZKNR C-2 0806-05	Przygotowanie podłoża. Odtłuszczenie elementów stalowych - pręty zbro- jeniowe 2.40*2*16	m m	 76.800	
				RAZEM	76.800
9	ZKNR C-2 0807-02	Przygotowanie podłoża. Zabezpieczenie antykorozyjne stali zbrojeniowej o śr. 12-16 mm 2.40*2*16	m m	 76.800	
				RAZEM	76.800
10	KNR 4-01 0201-06	Deskowanie konstrukcji betonowej lub żelbetowej płyt stropowych i dachow- ych (przyjęto) 8.4	m ² m ²	 8.400	
				RAZEM	8.400
11	KNR 4-01 0203-07 z.sz. 2.6. 9905-01	Uzupełnienie zbrojonych belek, podciągów i wieńców z betonu monolitycz- nego - objętość elementu w jednym miejscu do 0.5 m3 (przyjęto) 3.1	m ³ m ³	 3.100	
				RAZEM	3.100
12	KNR-W 2- 02 0902-03 z.sz. 5.7. 9911-03	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. III na ościeżach o szerokości do 15 cm wy- konywane ręcznie - wykonanie na powierzchni do 5 m2 (2.35+0.43+0.43)*0.15*16	m ² m ²	 7.704	
				RAZEM	7.704
13	ZKNR C-2 0501-05 analogia	Przygotowanie podłoża. Wyrównanie podłoża na posadzkach; warstwa kontaktowa Weber Floor 4716 2 warstwy 2.40*1.15*16	m ² m ²	 44.160	
				RAZEM	44.160
14	ZKNR C-2 0604-03 analogia	Wykonywanie warstwy spadkowej Weber floor Rapid na przygotowanym podłożu o gr. 20 mm 2.40*1.15*16	m ² m ²	 44.160	
				RAZEM	44.160
15	ZKNR C-2 0604-06 analogia	Wykonywanie jastrychów cementowych na przygotowanym podłożu - do- datek za zmianę grubości o 10 mm Krotność = 2 2.40*1.15*16	m ² m ²	 44.160	
				RAZEM	44.160
16	NNRNKB 202 0541-02 analogia	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy kwasoodpornej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm (2.4+0.43+0.43)*0.3*16	m ² m ²	 15.648	
				RAZEM	15.648

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
17	ZKNR C-1 0308-05 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne w systemie Weber. Wykonanie izolacji przeciw przesączaniu wody przy użyciu elastycznej powłoki uszczelniającej super flex D2 na powierzchni poziomej od góry-2 warstwy 2.40*1.15*16	m ² m ²	 44.160	 44.160
				RAZEM	44.160
18	ZKNR C-1 0308-14 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne w systemie Weber. Wykonanie izolacji przez wklejenie taśmy uszczelniającej UNI 120/70 [(2*0.43+2.40)*16]*2	m m	 104.320	 104.320
				RAZEM	104.320
19	KNR AT-31 0706-02 analogia	Montaż listwy okapowej (2.4+0.43+0.43)*16	m m	 52.160	 52.160
				RAZEM	52.160
20	ZKNR C-2 0107-05	Montaż narożników wypukłych prostych (2.4+0.43+0.43)*16	m m	 52.160	 52.160
				RAZEM	52.160
21	ZKNR C-2 0105-08	Zatopienie jednej warstwy siatki na sufitach i belkach [2.40*1.15+(1.15*2+2.40)*0.15]*16	m ² m ²	 55.440	 55.440
				RAZEM	55.440
22	ZKNR C-2 0109-01	Gruntowanie podłoża - pierwsza warstwa podkładowej masy tynkarskiej [2.40*1.15+(1.15*2+2.40)*0.15]*16	m ² m ²	 55.440	 55.440
				RAZEM	55.440
23	ZKNR C-2 0109-03	Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych mineralnych na gotowym podłożu. Tynk mineralny "kamyczek"; ściany płaskie i powierzchnie poziome; ziarno 2 mm 124.740	m ² m ²	 124.740	 124.740
				RAZEM	124.740
24	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie podłoża - jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT 124.74	m ² m ²	 124.740	 124.740
				RAZEM	124.740
25	KNR 0-12 1118-03 z.sz. 5.3.a	Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą zwykłą Pomieszczenie mniejsze od 10 m2. 2.4*1.15*16	m ² m ²	 44.160	 44.160
				RAZEM	44.160
26	KNR 0-12 1119-02 z.sz. 5.3.a	Cokoliki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm i wysokości cokolika równej 15 cm Pomieszczenie mniejsze od 10 m2. 0.86*2*16	m m	 27.520	 27.520
				RAZEM	27.520
27	KNR-W 2- 02 1209-02	Balustrady balkonowe proste z zem stali kwasoodpornej o wysokości zgodnie z normą 3.74*16	m m	 59.840	 59.840
				RAZEM	59.840
28	ZKNR C-2 0119-09 9904	Malowanie elewacji farbą silikatową CT 54 dwukrotnie; tynk fakturowy ponad 5 do 20 m nad poziomem terenu [2.40*1.15+(1.15*2+2.40)*0.15]*16	m ² m ²	 55.440	 55.440
				RAZEM	55.440
29	ZKNR C-2 0119-07 9904	Malowanie elewacji farbą silikatową CT 54 dwukrotnie; tynk gładki ponad 5 do 20 m nad poziomem terenu [(0.60*2.2*2)+(0.25*2.2)]*16+0.35*17.3*2*4	m ² m ²	 99.480	 99.480
				RAZEM	99.480
30	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km (2.4*1.15*0.08)*16+55.44*0.015	m ³ m ³	 4.364	 4.364
				RAZEM	4.364
31	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy następny 1 km Krotność = 21 4.364	m ³ m ³	 4.364	 4.364
				RAZEM	4.364
32	KNR 2-02 1613-02	Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych wysokości do 15 m 3.07*17.3*4	m ² m ²	 212.444	 212.444
				RAZEM	212.444

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
33	NNRNKB 202 1622a- 01	(z.VIII) Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m ²		
		212.444	m ²	212.444	
				RAZEM	212.444
34	KNR 2-02 1604-03	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20 m	m ²		
		(3.07*17.3)*4	m ²	212.444	
				RAZEM	212.444
35	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25)	m-g		
				RAZEM	313.969

INSPEKTOR NADZORU

Krzysztof Józwiak
upr. bud. 208/88