

Łódź 10.03.2025 r.

OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT

1. Zarządzanie Nieruchomościami „Żubardź” Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi przy ul. gen. T. Kutrzeby 4a działająca w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej **Gandhiego 11 w Łodzi** ogłasza konkurs ofert na wykonanie robót w zakresie **WYMIANY DRZWI WEJŚCIOWYCH DO KLATEK SCHODOWYCH NA DRZWI ALUMINIOWE W BUDYNKU MIESZKALNYM PRZY UL. GANDHIEGO 11 W ŁODZI**
2. Termin wykonania robót : od **02.06.2025 r. do 31.07.2025 r.**
3. Dokumentację konkursową można otrzymać nieodpłatnie w pok. Nr 3 w godz. **10,00-15,00** od dnia **10.03.2025 r.**
4. Oferty należy składać w pok. Nr 3 przy ul. Kutrzeby 4a w Łodzi w terminie do dnia **31.03.2025 r.** do godz. **15,00** w zaklejonej kopercie z podaniem adresu i rodzaju robót.

Oferta winna zawierać:

- a) wypełniony formularz ofertowy,
 - b) kosztorys ofertowy na prace remontowe objęte zamówieniem,
 - c) termin rozpoczęcia i zakończenia robót,
 - d) okres rękojmi na wykonane roboty,
 - e) oświadczenie lub aktualne zaświadczenie właściwego Urzędu Skarbowego i ZUS o nie zaleganiu z podatkami i składkami,
 - f) oświadczenie, że oferent znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
 - g) kserokopię aktualnej polisy OC w zakresie prowadzonej działalności
 - h) Oferenci zobowiązani są ponadto do załączenia n/w dokumentów:
 - wyciąg z akt rejestracji firmy,
 - odpis uprawnień budowlanych,
 - krótką charakterystykę firmy,
 - wykaz ważniejszych robót w 2023 r., 2024 r. lub 2025 r. potwierdzonych przez inwestora
5. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **02.04.2025 r.** w siedzibie zarządcy przy **ul. gen. T. Kutrzeby 4a.**
 6. Wynik konkursu zostanie podany na tablicy ogłoszeń do dnia **04.04.2025 r.**

V-cc PRZESZES ZARZĄDU

mgr Paweł Gładczkowski

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Wspólnota Mieszkaniowa **Gandhiego 11 w Łodzi**, w imieniu której działa Zarządzenie Nieruchomościami „Zubardź” Sp. z o.o. ogłasza konkurs ofert na wykonanie prac remontowych w zakresie **WYMIANY DRZWI WEJŚCIOWYCH DO KLATEK SCHODOWYCH NA DRZWI ALUMINIOWE W BUDYNKU MIESZKALNYM PRZY UL. GANDHIEGO 11 W ŁODZI.**

Zakres prac obejmuje:

- wykucie starej stolarki drzwiowej oraz jej wywóz
- montaż drzwi aluminiowych (3 szt.) - wymagania dotyczące drzwi : **szerokość skrzydła drzwiowego w świetle 90 cm**, profil aluminiowy 3 komorowy izolowany termicznie z przekładką termiczną gr. co najmniej 24 mm, głębokość ościeżnicy co najmniej 68 mm, kolor RAL 8019, szyba zespolona antywłamaniowa - jednostronnie przejrzysta (STOPSOL BRĄZOWA) o współczynniku $k = 1,1$ rodzaj przeszklenia zgodny z załączonym zdjęciem (WERSJA II), panel ocieplony 46 mm, wyposażone w samozamykacz z blokadą, elektrozaczep, gałko-klamkę, zamek z możliwością wykorzystania obecnej wkładki.
- prace towarzyszące związane wykonaniem obróbek tynkarskich i uzupełnieniem tynku mozaikowego lub malatury elewacji i ścian od wewnątrz

WYKONAWCA ZOBOWIĄZANY JEST DO WYKONANIA DOKŁADNEGO POMIARU DRZWI WE WŁASNYM ZAKRESIE.

Prace remontowe należy wykonać zgodnie z następującymi wytycznymi:

- a) Roboty powyższe muszą być prowadzone zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych,
- b) Materiały użyte do w/w robót muszą posiadać certyfikaty jakości oraz muszą być dopuszczone do stosowania przez Instytut Techniki Budowlanej. Certyfikaty jakości należy przekazać Inspektorowi Nadzoru.
- c) Roboty będą wykonane zgodnie z obowiązującymi zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy.
- d) Kierownik robót winien posiadać uprawnienia budowlane (art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane).
- e) Przy wykonywaniu w/w prac prawa osób trzecich nie zostaną naruszone.
- f) Po zakończeniu prac teren wokół budynku powinien być doprowadzony do porządku.
- g) Prace ulegające zakryciu muszą być odebrane przez Inspektora Nadzoru w ciągu 2 dni od daty zgłoszenia odbioru.

Wzór umowy na wykonanie prac stanowi załącznik do niniejszej Specyfikacji.

Oferenci przed przygotowaniem oferty winni dokonać oględzin budynku – miejsca planowanych prowadzenia robót.

Dodatkowych wyjaśnień dotyczących przedmiotu zamówienia udziela **Pan Paweł Graczykowski** pok. Nr 3 przy ul. gen. T. Kutrzeby 4a w Łodzi tel. 42 658 12 13 lub 42 658 12 15.

2. TERMIN REALIZACJI PRAC: **OD 02 CZERWCA 2025 r. DO 31 LIPCA 2025 r.**

3. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY.

Oferenci zobowiązani są do złożenia oferty uwzględniającej dwie wersje przeszklenia drzwi do klatek schodowych i dwie wersje koloru drzwi, w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Wymiana drzwi Gandhiego 11” zawierającej:

- a) wypełniony formularz ofertowy,
- b) kosztorys ofertowy na prace remontowe objęte zamówieniem,
- c) termin rozpoczęcia i zakończenia robót,
- d) okres rękojmi na wykonane roboty,
- e) oświadczenie lub aktualne zaświadczenie właściwego Urzędu Skarbowego i ZUS o nie zaleganiu z podatkami i składkami,
- f) oświadczenie, że oferent znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- g) kserokopię aktualnej polisy OC w zakresie prowadzonej działalności
- h) Oferenci zobowiązani są ponadto do załączenia n/w dokumentów:
 - wyciąg z akt rejestracji firmy,
 - odpis uprawnień budowlanych,
 - krótką charakterystykę firmy,
 - wykaz ważniejszych robót w 2023 r., 2024 r. lub 2025 r. potwierdzonych przez inwestora

Oferty nie zawierające w/w dokumentów nie będą rozpatrywane. **Złożone dokumenty winny być podpisane przez uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy osobę.**

4. SKŁADANIE OFERT

Ofertę w zaklejonej i opisanej kopercie należy złożyć do siedziby zarządcy tj. Zarządanie Nieruchomościami „Żubardź” Sp. z o.o. ul. gen. T. Kutrzeby 4a pok. Nr 3 w terminie do dnia **31.03.2025 r. do godziny 15,00.**

5. OTWARCIE OFERT

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **02.04.2025 r.** O wyborze oferty oferenci zostaną powiadomieni do dnia **04.04.2025 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie zarządcy.

6. Wykonawca będzie związany ofertą 30 dni od dnia ostatecznego terminu składania ofert. Wybrany w wyniku konkursu ofert oferent zobowiązany jest do zawarcia umowy z Zamawiającym w terminie 14 dni od ogłoszenia wyników konkursu na tablicy ogłoszeń w siedzibie zarządcy.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia konkursu ofert bez podania przyczyny.

V-cc PRZESZES ZARZĄDCY

mgr Paweł Graczykowski

RODZAJE PRZESZKLENIA DRZWI

WERSJA I



WERSJA II



Łódź

.....
(pieczęć firmowa Oferenta)

OFERTA

Niniejszym składam ofertę na wykonanie robót objętych konkursem ofert w zakresie wymiany drzwi wejściowych do klatek schodowych na drzwi aluminiowe w budynku przy ul. Gandhiego 11 w Łodzi.

1. Wykonanie prac objętych przedmiotem zamówienia oferuję za:

KOLOR DRZWI RAL 8019

- Wartość robót (netto): zł

- VAT (.....%) : zł

- Cena (brutto) : zł

2. Termin realizacji robót:

3. Rękojmia : miesięcy.

Oświadczam, że zapoznałem się ze specyfikacją warunków zamówienia i nie wnoszę do nich zastrzeżeń oraz dokonałem wizji lokalnej na terenie budowy.

Ponadto oświadczam, że uważam się za związanego ofertą przez czas wskazany w specyfikacji warunków zamówienia a także akceptuję postanowienia umowy na wykonanie robót objętych zamówieniem, stanowiącej załącznik do specyfikacji, i zobowiązuję się, w przypadku przyznania zamówienia, do zawarcia umowy na w/w warunkach.

Składniki cenotwórcze:

- stawka roboczogodziny (netto) zł

- koszty pośrednie %

- zysk %

- koszty zakupu materiałów %

.....
(Podpis Oferenta)

UMOWA

z dnia r.

zawarta w Łodzi pomiędzy **Wspólnotą Mieszkaniową Gandhiego 11 91-012 Łódź**, posiadającą NIP 726-23-81-188, w imieniu której działa **Zarządzenie Nieruchomościami „Żubardź” Sp. z o.o., 91-013 Łódź ul. gen. T. Kutrzeby 4a lok. 3**, reprezentowana przez: **Prezesa Zarządu – Marka Jermaka Wiceprezesa Zarządu – Pawła Graczykowskiego** zwaną dalej **Zamawiającym**

a

.....
posiadającego NIP
zwanego dalej **Wykonawcą**.

§ 1

1. Zgodnie z decyzją Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej z dnia r. w sprawie wyboru oferty, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji roboty remontowe w zakresie **wymiany 3 szt. drzwi wejściowych do klatek schodowych budynku na drzwi aluminiowe z dużą szybą, kolor RAL 8019 wraz z wykonaniem obróbek tynkarskich, uzupełnieniem tynku mozaikowego ścian wewnętrznych i elewacji oraz malatury ścian wewnętrznych w budynku mieszkalnym przy ul. Gandhiego 11 w Łodzi - PKOB 1122** zwane dalej „przedmiotem umowy” zwane dalej „przedmiotem umowy”.
2. Wykonawca wykona wszelkie roboty siłami własnymi.
3. Szczegółowy zakres rzeczowy przewidzianych do wykonania robót wynika ze specyfikacji warunków zamówienia.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień **02.06.2025 r.** zaś termin ich zakończenia na dzień **31.07.2025 r.**
2. Roboty będą wykonane i rozliczone jednoetapowo..

§ 3

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie w terminie do dnia **02.06.2025 r.** front robót, strefę roboczą, dziennik budowy.
2. Zamawiający najpóźniej w dniu przekazania frontu robót zapewni nieodpłatnie pobór wody, energii elektrycznej oraz zamknięte pomieszczenie.
3. Przekazany plac budowy (pomieszczenia) podlegają ochronie przez Wykonawcę od kradzieży, pożaru.
4. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić na budowie warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.
5. Wykonawca ubezpieczy budowę.

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją określającą przedmiot zamówienia, oraz przy użyciu materiałów posiadających certyfikat.

§ 5

1. Zamawiający powołuje **Pana Krzysztofa Józwiaka** na inspektora nadzoru robót stanowiących przedmiot umowy.
2. Inspektor nadzoru jest upoważniony do wydawania wykonawcy wszelkich poleceń związanych z jakością i ilością robót objętych przedmiotem umowy.
3. Przedstawicielem Wykonawcy w odniesieniu do robót objętych przedmiotem umowy jest **Pan**

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie zł słownie: złotych i/100, w tym podatek VAT (8%) zł, zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Kwota wynagrodzenia obejmuje podatek od towarów i usług (VAT).
3. Wynagrodzenie zostało obliczone na podstawie przedmiarów podanych w dokumentacji określającej przedmiot zamówienia stanowiącej załącznik nr 1 do umowy.
4. W przypadku odstąpienia od ilości, rodzaju lub wartości robót objętych przedmiotem umowy, sporządzony zostanie aneks korygujący wartość na podstawie obmiaru potwierdzonego przez inspektora nadzoru oraz zaakceptowany przez Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej.
5. Korygowana aneksem wartość robót nie wykonanych lub wykraczających poza dokumentację określającą przedmiot zamówienia zostanie wyliczona na podstawie nakładów rzeczowych KNR przy zastosowaniu następujących składników cenotwórczych:
 - stawka roboczo-godziny (netto) zł
 - koszty pośrednie ... %
 - zysk ... %
 - koszty zakupu materiałów ... %

Ceny materiałów i sprzętu nie mogą przekraczać średnich cen publikowanych w wydawnictwach specjalistycznych „SEKOCENBUD” i „BŁYSKAWICA” z okresu wbudowania oraz zatrudnienia sprzętu na budowie. Materiały nie ujęte w w/w wydawnictwach rozliczane będą na podstawie zaakceptowanych przez Inspektora Nadzoru rachunków zakupu.

§ 7

1. Roboty będą rozliczane po odbiorze ilościowym i jakościowym dokonany przez Inspektora nadzoru.
2. W przypadku odstępstwa od zakresu robót określonych w dokumentacji przedmiotu zamówienia, roboty na które zostanie sporządzony aneks będą rozliczone kosztorysem powykonawczym wg zasad ujętych w § 6 ust. 4 i 5 niniejszej umowy.
3. Kosztorys sporządzony zostanie przez przedstawiciela Wykonawcy, ustalonego w § 5 ust. 3 niniejszej umowy w terminie 7 dni od daty odbioru końcowego.
4. Inspektor nadzoru zobowiązany jest w okresie 14 dni od otrzymania, sprawdzić i zatwierdzić kosztorys powykonawczy, uwzględniając zapisy w książce obmiaru i dzienniku robót prowadzonych dla przedmiotu umowy.
5. Wykonawca wystawia fakturę na kwotę zatwierdzoną przez Inspektora nadzoru powiększona o podatek VAT w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów.

§ 8

1. Zamawiający dokona odbioru końcowego przedmiotu zamówienia w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót oraz potwierdzenia przez Inspektora nadzoru zakończenia robót i sprawdzenia kompletności dokumentów.
2. Zgodność zakresu faktycznego wykonania robót z ofertą sprawdzi i zatwierdzi Inspektor nadzoru potwierdzając książkę obmiarów.

§ 9

Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów i w następujących wysokościach:

1. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
 - Za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego.
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego za każdy dzień zwłoki.

- Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okrasie rękojmi – w wysokości **0,2%** wynagrodzenia ryczałtowego za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie poszczególnych wad.
 - Z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – w wysokości **10%** wynagrodzenia ryczałtowego.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na przedmiot umowy.
2. Okres rękojmi ustala się na: **miesiący**, licząc od daty odbioru końcowego.

§ 11

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłacenia faktury wystawionej przez Wykonawcę w terminie **30** dni od daty jej wypłynięcia do Zamawiającego, wraz z wymaganymi załącznikami.
2. W razie nieterminowej zapłaty faktury Wykonawca może naliczyć ustawowe odsetki za zwłokę.
3. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury jest podpisany protokół odbioru końcowego robót.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy – Kodeks Cywilny, a zwłaszcza tytuł XVI – Umowa o roboty budowlane i tytuł XV – Umowa o dzieło.

§ 13

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy i jej załączników wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.
2. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności taka zmiana niniejszej umowy oraz wprowadzenia do niej takich postanowień, które byłyby niekorzystne dla zamawiającego, jeśli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawców. Nie dotyczy to sytuacji, gdy konieczność zmian wyniknie w rezultacie okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 14

Umowa sporządzona w 2 egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....