

Łódź 30.09.2019 r.

OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT

1. Zarządzenie Nieruchomościami „Żubardź” z siedzibą w Łodzi przy ul. gen. T. Kutrzeby 4a działająca w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej lokali użytkowych **Lutomierska 144/144a/144b** ogłasza konkurs ofert na wykonanie robót w zakresie **wymiany pokrycia dachowego wraz z dociepleniem dachów płytami PSK 1 grubości 16 cm, wymiany obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych w 3 budynkach użytkowych przy ul. Lutomierskiej 144/144a/144b w Łodzi.**
2. Termin wykonania robót **od 04.11.2019 r. do 20.12.2019 r.**
3. Dokumentację konkursową można otrzymać nieodpłatnie w pok. Nr 3 w godz. 10,00-15,00 od dnia **30.09.2019 r.**
4. Oferty należy składać w pok. Nr 3 przy ul. **gen. T. Kutrzeby 4a** w Łodzi w terminie do dnia **09.10.2019 r. do godz. 15,00** w zaklejonej kopercie z podaniem adresu i rodzaju robót.

Oferta winna zawierać:

- a) wypełniony formularz ofertowy,
 - b) kosztorys ofertowy na roboty budowlane objęte zamówieniem,
 - c) termin rozpoczęcia i zakończenia robót,
 - d) okres rękojmi na wykonane roboty,
 - e) oświadczenie lub aktualne zaświadczenie właściwego Urzędu Skarbowego i ZUS o nie zaleganiu z podatkami i składkami,
 - f) oświadczenie, że oferent znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
 - g) kserokopię aktualnej polisy OC w zakresie prowadzonej działalności
 - h) wyciąg z akt rejestracji firmy,
 - i) odpis uprawnień budowlanych,
 - j) krótką charakterystykę firmy,
 - k) wykaz ważniejszych robót w 2018 r. lub 2019 r. potwierdzonych przez inwestora
5. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **09.10.2019 r.** w siedzibie zarządcy przy **ul. gen. T. Kutrzeby 4a.**
 6. Wynik konkursu zostanie podany na tablicy ogłoszeń do dnia **16.10.2019 r.**

V-ce PREZES ZARZĄDU

mgr Paweł Graczykowski

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Wspólnota Mieszkaniowa lokali użytkowych Lutomska 144/144a/144b w Łodzi, w imieniu której działa Zarządzenie Nieruchomościami „Żubardź” Sp. z o.o. ogłasza konkurs ofert na wykonanie prac budowlanych w zakresie **wymiany pokrycia dachowego wraz z dociepleniem dachów płytami PSK 1 grubości 16 cm, wymiany obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych, remontu kominów w 3 budynkach użytkowych przy ul. Lutomskiej 144/144a/144b w Łodzi.**

Zakres prac obejmuje:

- docieplenie dachów płytami **PSK 1** grubości **16 cm**
- pokrycie powierzchni dachu papą termozgrzewalną **EXTRADACH WF250 S52 firmy ICOPAL**
- wymianę obróbek blacharskich, rynien, rur spustowych
- remont kominów wraz z ich nadbudową i wykonanie obróbek głowic kominowych papą termozgrzewalną oraz blachą ocynkowaną
- wymianę instalacji odgromowej na budynku Lutomska 144a.

Prace remontowe należy wykonać zgodnie z następującymi wytycznymi:

- a) Roboty powyższe muszą być prowadzone zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych,
- b) Materiały użyte do w/w robót muszą posiadać certyfikaty jakości oraz muszą być dopuszczone do stosowania przez Instytut Techniki Budowlanej. Certyfikaty jakości należy przekazać Inspektorowi Nadzoru.
- c) Roboty będą wykonane zgodnie z obowiązującymi zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy.
- d) Kierownik robót winien posiadać uprawnienia budowlane (art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane) oraz jest zobowiązany do prowadzenia Dziennika Budowy.
- e) Przy wykonywaniu w/w prac prawa osób trzecich nie zostaną naruszone.
- f) Po zakończeniu prac teren wokół budynku powinien być doprowadzony do porządku.
- g) Prace ulegające zakryciu muszą być odebrane przez Inspektora Nadzoru w ciągu 2 dni od daty zgłoszenia odbioru.

Przedmiar robót (załącznik nr 3 do SWZ) i wzór umowy (załącznik nr 2 do SWZ) stanowią załączniki do niniejszej Specyfikacji.

Oferenci przed przygotowaniem oferty winni dokonać oględzin budynku – miejsca planowanych prowadzenia robót.

Dodatkowych wyjaśnień dotyczących przedmiotu zamówienia udziela **Pan Paweł Graczykowski pok. Nr 3 przy ul. gen. T. Kutrzeby 4a w Łodzi tel. 42 658 12 13 lub 42 658 12 15.**

2. TERMIN REALIZACJI PRAC: OD 04 LISTOPADA 2019 r. DO 20 GRUDNIA 2019 r.

3. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY.

Oferenci zobowiązani są do złożenia oferty w zaklejonej kopercie z dopiskiem „ **Wymiana pokrycia dachowego Lutomierska 144/144a/144b**” zawierającej:

- a) wypełniony formularz ofertowy,
- b) kosztorys ofertowy na prace remontowe objęte zamówieniem,
- c) termin rozpoczęcia i zakończenia robót,
- d) okres rękojmi na wykonane roboty,
- e) oświadczenie lub aktualne zaświadczenie właściwego Urzędu Skarbowego i ZUS o nie zaleganiu z podatkami i składkami,
- f) kserokopię aktualnej polisy OC w zakresie prowadzonej działalności
- g) oświadczenie, że oferent znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- h) Oferenci zobowiązani są ponadto do załączenia n/w dokumentów:
 - wyciąg z akt rejestracji firmy,
 - odpis uprawnień budowlanych,
 - krótką charakterystykę firmy,
 - wykaz ważniejszych robót w 2018 r. lub 2019 r. potwierdzonych przez inwestora.

Oferty nie zawierające w/w dokumentów nie będą rozpatrywane. **Złożone dokumenty winny być podpisane przez uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy osobę.**

4. SKŁADANIE OFERT

Ofertę w zaklejonej i opisanej kopercie należy złożyć do siedziby zarządcy tj. Zarządanie Nieruchomościami „Żubardź” ul. gen. T. Kutrzeby 4a pokój nr 3 w terminie do dnia **09.10.2019 r.** do godziny **15,00**.

5. OTWARCIE OFERT

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **09.10.2019 r.** O wyborze oferty oferenci zostaną powiadomieni do dnia **26.10.2019 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie zarządcy.

6. Wykonawca będzie związany ofertą 30 dni od dnia ostatecznego terminu składania ofert. Wybrany w wyniku konkursu ofert oferent zobowiązany jest do zawarcia umowy z Zamawiającym w terminie 14 dni od ogłoszenia wyników konkursu na tablicy ogłoszeń w siedzibie zarządcy.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia konkursu ofert bez podania przyczyny.

V-ce PREZES ZARZĄDU

mar Paweł Graczykowski

Łódź

.....
(pieczęć firmowa Oferenta)

OFERTA

Niniejszym składam ofertę na wykonanie robót objętych konkursem ofert w zakresie wymiany pokrycia dachowego wraz z dociepleniem dachów płytami PSK 1 grubości 16 cm, wymiany obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych w 3 budynkach użytkowych przy ul. Lutomierskiej 144/144a/144b w Łodzi.

1. Wykonanie prac objętych przedmiotem zamówienia oferuję za:

- Wartość robót (netto): zł

- VAT (23 %) : zł

- Cena (brutto) : zł

2. Termin realizacji robót:

3. Rękojmia : miesięcy.

Oświadczam, że zapoznałem się ze specyfikacją warunków zamówienia i nie wnoszę do nich zastrzeżeń oraz dokonałem wizji lokalnej na terenie budowy.

Ponadto oświadczam, że uważam się za związanego ofertą przez czas wskazany w specyfikacji warunków zamówienia a także akceptuję postanowienia umowy na wykonanie robót objętych zamówieniem, stanowiącej załącznik do specyfikacji, i zobowiązuję się, w przypadku przyznania zamówienia, do zawarcia umowy na w/w warunkach.

Składniki cenotwórcze:

- stawka roboczogodziny (netto) zł

- koszty pośrednie %

- zysk %

- koszty zakupu materiałów %

.....
(Podpis Oferenta)

UMOWA
z dnia roku

zawarta w Łodzi pomiędzy **Wspólnotą Mieszkaniową lokali użytkowych Lutomiarska 144/144a/144b, 91-..... Łódź**, posiadającą NIP, w imieniu której działa **Zarządanie Nieruchomościami „Żubardź” Sp. z o.o., 91-013 Łódź ul. gen. T. Kutrzeby 4a lok. 3**, reprezentowana przez: **Prezesa Zarządu – Marka Jermaka Wiceprezesa Zarządu – Pawła Graczykowskiego** zwaną dalej **Zamawiającym**

a

.....
..... posiadającym NIP
zwanym dalej **Wykonawcą**.

§ 1

1. Zgodnie z decyzją Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej z dnia r. w sprawie wyboru oferty, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji roboty budowlane w zakresie **wymiany pokrycia dachowego wraz z dociepleniem dachów płytami PSK 1 grubości 16 cm, wymiany obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych, remontu kominów w 3 budynkach użytkowych przy ul. Lutomiarskiej 144/144a/144b w Łodzi**, wg zamówienia inwestora – **PKOB 1220** zwane dalej „przedmiotem umowy”.
2. Wykonawca wykona wszelkie roboty siłami własnymi.
3. Szczegółowy zakres rzeczowy przewidzianych do wykonania robót wynika z przedmiaru robót stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2

Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień **04.11.2019 r.** zaś termin ich zakończenia na dzień **20.12.2019 r.**
Roboty będą wykonane i rozliczone jednoetapowo.

§ 3

1. Zamawiający prześle Wykonawcy protokolarnie w terminie do dnia **04.11.2019 r.** front robót, strefę roboczą, dziennik budowy.
2. Zamawiający najpóźniej w dniu przekazania frontu robót zapewni nieodpłatnie pobór wody, energii elektrycznej oraz zamknięte pomieszczenie.
3. Przekazany plac budowy (pomieszczenia) podlegają ochronie przez Wykonawcę od kradzieży, pożaru.
4. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić na budowie warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.
5. Wykonawca ubezpieczy budowę.

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją określającą przedmiot zamówienia, oraz przy użyciu materiałów posiadających certyfikat.

§ 5

1. Zamawiający powołuje **Pana Henryka Frątczaka** na inspektora nadzoru robót stanowiących przedmiot umowy.
2. Inspektor nadzoru jest upoważniony do wydawania wykonawcy wszelkich poleceń związanych z jakością i ilością robót objętych przedmiotem umowy.
3. Przedstawicielem Wykonawcy w odniesieniu do robót objętych przedmiotem umowy jest **Pan**

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie zł słownie: złotych, w tym podatek VAT (23 %) zł, zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Kwota wynagrodzenia obejmuje podatek od towarów i usług (VAT).
3. Wynagrodzenie zostało obliczone na podstawie przedmiarów podanych w dokumentacji określającej przedmiot zamówienia stanowiącej załącznik nr 1 do umowy.
4. W przypadku odstąpienia od ilości, rodzaju lub wartości robót objętych przedmiotem umowy, sporządzony zostanie aneks korygujący wartość na podstawie obmiaru potwierdzonego przez inspektora nadzoru oraz zaakceptowany przez Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej.
5. Korygowana aneksem wartość robót nie wykonanych lub wykraczających poza dokumentację określającą przedmiot zamówienia zostanie wyliczona na podstawie nakładów rzeczowych KNR przy zastosowaniu następujących składników cenotwórczych:
 - stawka roboczogodziny (netto) zł
 - koszty pośrednie ... %
 - zysk ... %
 - koszty zakupu materiałów ... %

Ceny materiałów i sprzętu nie mogą przekraczać średnich cen publikowanych w wydawnictwach specjalistycznych „SEKOCENBUD” i „BŁYSKAWICA” z okresu wbudowania oraz zatrudnienia sprzętu na budowie. Materiały nie ujęte w w/w wydawnictwach rozliczane będą na podstawie zaakceptowanych przez Inspektora Nadzoru rachunków zakupu.

§ 7

1. Roboty będą rozliczane po odbiorze ilościowym i jakościowym dokonany przez Inspektora nadzoru.
2. W przypadku odstępstwa od zakresu robót określonych w dokumentacji przedmiotu zamówienia, roboty na które zostanie sporządzony aneks będą rozliczone kosztorysem wykonawczym wg zasad ujętych w § 6 ust. 4 i 5 niniejszej umowy.
3. Kosztorys sporządzony zostanie przez przedstawiciela Wykonawcy, ustalonego w § 5 ust. 3 niniejszej umowy w terminie 7 dni od daty odbioru końcowego.
4. Inspektor nadzoru zobowiązany jest w okresie 14 dni od otrzymania, sprawdzić i zatwierdzić kosztorys wykonawczy, uwzględniając zapisy w książce obmiaru i dzienniku robót prowadzonych dla przedmiotu umowy.
5. Wykonawca wystawia fakturę na kwotę zatwierdzoną przez Inspektora nadzoru powiększona o podatek VAT w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów.

§ 8

1. Zamawiający dokona odbioru końcowego przedmiotu zamówienia w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót oraz potwierdzenia przez Inspektora nadzoru zakończenia robót i sprawdzenia kompletności dokumentów.
2. Zgodność zakresu faktycznego wykonania robót z ofertą sprawdzi i zatwierdzi Inspektor nadzoru. Potwierdzając książkę obmiarów.
3. Zamawiający dokona odbioru ostatecznego przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od dnia upływu rękojmi, o której mowa w § 10 niniejszej umowy.

§ 9

Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów i w następujących wysokościach:

1. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:

- Za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy - w wysokości **10 %** wynagrodzenia ryczałtowego.
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości **0,2%** wynagrodzenia ryczałtowego za każdy dzień zwłoki.
 - Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okrasie rękojmi – w wysokości **0,2%** wynagrodzenia ryczałtowego za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie poszczególnych wad.
 - Z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – w wysokości **10%** wynagrodzenia ryczałtowego.
 3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na przedmiot umowy.
2. Okres rękojmi ustala się na **miesiący** licząc od daty odbioru końcowego.

§ 11

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłacenia faktury wystawionej przez Wykonawcę w terminie **30** dni od daty jej wpłynięcia do Zamawiającego, wraz z wymaganymi załącznikami.
2. W razie nieterminowej zapłaty faktury Wykonawca może naliczyć ustawowe odsetki za zwłokę.
3. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury jest podpisany protokół odbioru końcowego robót.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy – Kodeks Cywilny, a zwłaszcza tytuł XVI – Umowa o roboty budowlane i tytuł XV – Umowa o dzieło.

§ 13

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy i jej załączników wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.
2. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności taka zmiana niniejszej umowy oraz wprowadzenia do niej takich postanowień, które byłyby niekorzystne dla zamawiającego, jeśli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawców. Nie dotyczy to sytuacji, gdy konieczność zmian wyniknie w rezultacie okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 14

Umowa sporządzona w 2 egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		Dach PSK1-1-160			
1	KNR 4-01 d.1 0519-01	Drobne naprawy pokrycia papowego polegające na umocowaniu pokrycia i zakitowaniu 440.84	m ² m ²	440.840	
				RAZEM	440.840
2	KNR 2-02 d.1 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa Płyta PSK 1-160 [20.3+2*0.15]*[21.2+0.2]	m ² m ²	440.840	
				RAZEM	440.840
3	KNR 5-08 d.1 0803-01	Mechaniczne wykonanie ślepych otworów w betonie głębokości do 8 cm i śr do 10 mm 440*5	szt. szt.	2200.000	
				RAZEM	2200.000
4	KNR 5-08 d.1 0809-01	Osadzenie w podłożu kołków plastikowych rozporowych w gotowych ślepych otworach. 2200	szt. szt.	2200.000	
				RAZEM	2200.000
5	KNR-W 4- d.1 01 0519-01	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną - jednokrotne pokrycie papą podkładową SIZ G-200 440.84	m ² m ²	440.840	
				RAZEM	440.840
6	KNR-W 4- d.1 01 0519-01	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną - jednokrotne pokrycie papą wierzchniego krycia PYE PV 250 S5 Extradach 440.84	m ² m ²	440.840	
				RAZEM	440.840
7	KNR 4-01 d.1 0817-05	Uzupełnienie listew przyściennych z PCW ANALOGIA montaż izoklinów 10x10 wokół kominów i ściany 19+20.6	m m	39.600	
				RAZEM	39.600
8	KNR-W 4- d.1 01 0519-04	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną - obróbki z papy podkładowej 20.6*0.5+20.6*1+19*0.7+4*0.5+2*21*0.5	m ² m ²	67.200	
				RAZEM	67.200
9	KNR-W 4- d.1 01 0519-04	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną - obróbki z papy wierzchniego krycia 19*0.75+20.3*1+10	m ² m ²	44.550	
				RAZEM	44.550
10	KNR 4-01 d.1 0817-05	Uzupełnienie listew przyściennych z PCW ANALOGIA montaż listew dociskowych 39.3	m m	39.300	
				RAZEM	39.300
11	KNR 2-02 d.1 0617-06	Izolacje szczelin dylatacyjnych konstrukcyjnych poziomych kitem 39.3+10	m m	49.300	
				RAZEM	49.300
2		Podwyższenie kominów			
12	KNR 4-01 d.2 0212-04	Rozbiórka betonowych czapek kominowych 4*0.55*0.55+0.85*0.5+2*1.4*0.55	m ² m ²	3.175	
				RAZEM	3.175
13	KNR 4-01 d.2 0310-01	Przemuirowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu do 0.5 m3 3.2*0.4	m ³ m ³	1.280	
				RAZEM	1.280
14	KNR 4-01 d.2 0735-09	Uzupełnienie tynków zwykłych cementowo-wapiennych kat. III na kominach ponad dachem spadzistym 19*0.85+3.175	m ² m ²	19.325	
				RAZEM	19.325
15	KNR 0-23 d.2 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie 19.325	m ² m ²	19.325	
				RAZEM	19.325
16	KNR 0-23 d.2 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT 19.325	m ² m ²	19.325	
				RAZEM	19.325
17	KNR 0-23 d.2 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na ścianach 19.325	m ² m ²	19.325	
				RAZEM	19.325
18	KNR 4-01 d.2 0735-05	Przecieranie tynków zwykłych cementowo-wapiennych kat. II lub III na kominach ponad dachem płaskim	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		19.325	m ²	19.325	
				RAZEM	19.325
19	KNR 4-01 d.2 1204-04	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi elewacji - beton	m ²		
		19.325	m ²	19.325	
				RAZEM	19.325
20	KNR 2-02 d.2 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy ocynkowanej kapinos czapek kominowych 19*0.25	m ²		
			m ²	4.750	
				RAZEM	4.750
21	KNR-W 4- d.2 01 0519-04	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną - obróbki z papy wierzchniego krycia w czapki kominowe 3.5	m ²		
			m ²	3.500	
				RAZEM	3.500
22	KNR 4-01 d.2 1212-40	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur kanalizacyjnych żeliwnych wentylatorów 15	m		
			m	15.000	
				RAZEM	15.000
23	kalkulacja d.2 własna	Montaż kominków wentylacyjnych śr. 100mm	szt		
		10	szt	10.000	
				RAZEM	10.000
3		RYNNA z obróbkami			
24	KNR 4-01 d.3 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku pas pod i nadrynnowy 20.3*0.4+2*21.2*0.45	m ²		
			m ²	27.200	
				RAZEM	27.200
25	KNR 4-01 d.3 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		20.3	m	20.300	
				RAZEM	20.300
26	KNR 4-01 d.3 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		2*3.5	m	7.000	
				RAZEM	7.000
27	KNR 2-02 d.3 0406-07	Podwaliny krotkie o długości do 2 m, - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm ² z tarcicy nasyczonej belka okapowa + wylazy [20.3+2*21.2]*0.16*0.14	m ³ drew. m ³ drew.		
				1.404	
				RAZEM	1.404
28	KNR 2-02 d.3 0410-01	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej Deska czołowa [20.3+2*21.2]*0.3	m ²		
			m ²	18.810	
				RAZEM	18.810
29	KNR 2-02 d.3 0508-05	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 18 cm - z blachy ocynkowanej	m		
		20.3	m	20.300	
				RAZEM	20.300
30	KNR 2-02 d.3 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy ocynkowanej pasa podrynnowego + pas nadrynnowy 20.6*[0.35+0.4]+2*21.4*0.65	m ²		
			m ²	43.270	
				RAZEM	43.270
31	KNR 2-02 d.3 0510-04	Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm - z blachy ocynkowanej	m		
		2*3.5	m	7.000	
				RAZEM	7.000
32	KNR 4-01 d.3 0108-09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km 2	m ³		
			m ³	2.000	
				RAZEM	2.000
33	KNR 4-01 d.3 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 15 2	m ³		
			m ³	2.000	
				RAZEM	2.000

INSPEKTOR NADZORU



 Henryk Frateczak
 udr. bud. 85/75/1m

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1 Dach Górny PSK1-1-160					
1	KNR 4-01	Drobne naprawy pokrycia papowego polegające na umocowaniu pokrycia i zakitowaniu	m ²		
d.1	0519-01	418.14	m ²	418.140	
				RAZEM	418.140
2	KNR 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa Płyta PSK 1-160	m ²		
d.1	0609-03	[20.4+2*0.15]* [20+0.2]	m ²	418.140	
				RAZEM	418.140
3	KNR 5-08	Mechaniczne wykonanie ślepych otworów w betonie głębokości do 8 cm i śr do 10 mm	szt.		
d.1	0803-01	418.14*5	szt.	2090.700	
				RAZEM	2090.700
4	KNR 5-08	Osadzenie w podłożu kołków plastikowych rozporowych w gotowych ślepych otworach.	szt.		
d.1	0809-01	2090	szt.	2090.000	
				RAZEM	2090.000
5	KNR-W 4-	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną - jednokrotne pokrycie papą podkładową SIZ G-200	m ²		
d.1	01 0519-01	418.14	m ²	418.140	
				RAZEM	418.140
6	KNR-W 4-	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną - jednokrotne pokrycie papą wierzchniego krycia PYE PV 250S5 Extradach	m ²		
d.1	01 0519-01	418.14	m ²	418.140	
				RAZEM	418.140
7	KNR 4-01	Uzupełnienie listew przyściennych z PCW ANALOGIA montaż izoklinów	m		
d.1	0817-05	10x10 wokół kominów i ściany	m	38.700	
		18+20.7		RAZEM	38.700
8	KNR-W 4-	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną - obróbki z papy podkładowej	m ²		
d.1	01 0519-04	20.7*0.5+20.7*1+18*0.7+5*0.5+2*20*0.5	m ²	66.150	
				RAZEM	66.150
9	KNR-W 4-	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną - obróbki z papy wierzchniego krycia	m ²		
d.1	01 0519-04	18*0.75+20.7*1+10	m ²	44.200	
				RAZEM	44.200
10	KNR 4-01	Uzupełnienie listew przyściennych z PCW ANALOGIA montaż listew dociskowych	m		
d.1	0817-05	38.7	m	38.700	
				RAZEM	38.700
11	KNR 2-02	Izolacje szczelin dylatacyjnych konstrukcyjnych poziomymi kitem	m		
d.1	0617-06	38.7+15	m	53.700	
				RAZEM	53.700
12	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur kanalizacyjnych żeliwnych wentylatorów	m		
d.1	1212-40	15	m	15.000	
				RAZEM	15.000
13	kalkulacja	Montaż kominków wentylacyjnych śr. 100mm	szt		
d.1	własna	10	szt	10.000	
				RAZEM	10.000
2 Podwyższenie kominów					
14	KNR 4-01	Rozbiórka betonowych czapek kominowych	m ²		
d.2	0212-04	3	m ²	3.000	
				RAZEM	3.000
15	KNR 4-01	Przemuirowanie kominów z cegiel o objętości w jednym miejscu do 0.5 m3	m ³		
d.2	0310-01	3*0.4	m ³	1.200	
				RAZEM	1.200
16	KNR 4-01	Uzupełnienie tynków zwykłych cementowo-wapiennych kat. III na kominach ponad dachem spadzistym	m ²		
d.2	0735-09	18*0.85+3	m ²	18.300	
				RAZEM	18.300
17	KNR 0-23	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m ²		
d.2	2611-01	18.3	m ²	18.300	
				RAZEM	18.300
18	KNR 0-23	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT	m ²		
d.2	2611-02				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		18.3	m ²	18.300	
				RAZEM	18.300
19	KNR 0-23 d.2 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na ścianach 18.3	m ² m ²	18.300	
				RAZEM	18.300
20	KNR 4-01 d.2 0735-05	Przecieranie tynków zwykłych cementowo-wapiennych kat. II lub III na kominach ponad dachem płaskim 18.3	m ² m ²	18.300	
				RAZEM	18.300
21	KNR 4-01 d.2 1204-04	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi elewacji - beton 18.3	m ² m ²	18.300	
				RAZEM	18.300
22	KNR 2-02 d.2 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy ocynkowanej kapinos czapek kominowych 18*0.25	m ² m ²	4.500	
				RAZEM	4.500
23	KNR-W 4- d.2 01 0519-04	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną - obróbki z papy wierzchniego krycia w czapki kominowe 3	m ² m ²	3.000	
				RAZEM	3.000
3		RYNNA z obróbkami			
24	KNR 4-01 d.3 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku pas pod i nadrynnowy 20.4*0.4+2*20*0.45	m ² m ²	26.160	
				RAZEM	26.160
25	KNR 4-01 d.3 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku 20.4	m m	20.400	
				RAZEM	20.400
26	KNR 4-01 d.3 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku 2*3.5	m m	7.000	
				RAZEM	7.000
27	KNR 2-02 d.3 0406-07	Podwaliny krotkie o długości do 2 m, - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm ² z tarcicy nasyczonej belka okapowa [20.4+2*20.2]*0.16*0.14	m ³ drew. m ³ drew.	1.362	
				RAZEM	1.362
28	KNR 2-02 d.3 0410-01	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej Deska czołowa [20.4+2*20.2]*0.3	m ² m ²	18.240	
				RAZEM	18.240
29	KNR 2-02 d.3 0508-05	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 18 cm - z blachy ocynkowanej 20.4	m m	20.400	
				RAZEM	20.400
30	KNR 2-02 d.3 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy ocynkowanej pasa podrynnowego + pas nadrynnowy wylaz 20.4*[0.35+0.4]+2*20.2*0.65	m ² m ²	41.560	
				RAZEM	41.560
31	KNR 2-02 d.3 0510-04	Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm - z blachy ocynkowanej 2*3.5	m m	7.000	
				RAZEM	7.000
32	KNR 4-01 d.3 0108-09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km 2.2	m ³ m ³	2.200	
				RAZEM	2.200
33	KNR 4-01 d.3 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 15 2.2	m ³ m ³	2.200	
				RAZEM	2.200
34	KNR 4-03 d.3 1138-03	Demontaż wsporników odstępowych instalacji odgromowej na dachu płaskim na papie na betonie 30	szt. szt.	30.000	
				RAZEM	30.000
35	KNR 4-03 d.3 1140-05	Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych z płaskownika lub pręta mocowanych na dachu płaskim 150	m m	150.000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	150.000
36	KNR-W 5- d.3 08 0601-05	Montaż wsporników naciagowych z jedną złączką przelotową naprężającą na dachu krytym papą lub blachą 15	szt. szt.	15.000	
				RAZEM	15.000
37	KNR-W 5- d.3 08 0604-03	Montaż zwodów poziomych instalacji odgromowej nienaprzężanych z pręta o średnicy do 10 mm na dachu płaskim pokrytym papą na betonie 150	m m	150.000	
				RAZEM	150.000
38	KNR-W 5- d.3 08 0619-01	Montaż złączy do rynny okapowej na dachu w instalacji odgromowej lub przewodów wyrównawczych 2	szt. szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
39	KNR-W 5- d.3 08 0618-01	Łączenie pręta o średnicy do 10 mm na dachu za pomocą złączy skręcanych uniwersalnych krzyżowych 20	szt. szt.	20.000	
				RAZEM	20.000
40	KNR 4-03 d.3 0702-03	Wymiana wsporników instalacji odgromowej na dachu płaskim krytym papą na drewnie 18	szt. szt.	18.000	
				RAZEM	18.000

INSPEKTOR NADZORU




Henryk Frączak
ucz. bud. 85/75/tm

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		Dach PSK1-1-160			
1	KNR 4-01 d.1 0519-01	Drobne naprawy pokrycia papowego polegające na umocowaniu pokrycia i zakitowaniu 433.54	m ² m ²	433.540	
				RAZEM	433.540
2	KNR 2-02 d.1 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa Płyta PSK 1-160 20.45*21.2	m ² m ²	433.540	
				RAZEM	433.540
3	KNR 5-08 d.1 0803-01	Mechaniczne wykonanie ślepych otworów w betonie głębokości do 8 cm i śr do 10 mm 433*5	szt. szt.	2165.000	
				RAZEM	2165.000
4	KNR 5-08 d.1 0809-01	Osadzenie w podłożu kołków plastikowych rozporowych w gotowych ślepych otworach. 2165	szt. szt.	2165.000	
				RAZEM	2165.000
5	KNR-W 4- d.1 01 0519-01	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną - jednokrotne pokrycie papą podkładową SIZ G-200 433.54	m ² m ²	433.540	
				RAZEM	433.540
6	KNR-W 4- d.1 01 0519-01	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną - jednokrotne pokrycie papą wierzchniego krycia PYE PV 250S5 Extradach 433.54	m ² m ²	433.540	
				RAZEM	433.540
7	KNR 4-01 d.1 0817-05	Uzupełnienie listew przyściennych z PCW ANALOGIA montaż izoklinów 10x10 wokół kominów i ściany, Swietlika i wentylatorów 32+20.4+11+8	m m	71.400	
				RAZEM	71.400
8	KNR-W 4- d.1 01 0519-04	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną - obróbki z papy podkładowej j/w 20.4*0.5+20.4*1+51*0.7+10*0.5+21.2*2*0.5	m ² m ²	92.500	
				RAZEM	92.500
9	KNR-W 4- d.1 01 0519-04	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną - obróbki z papy wierzchniego krycia j/w 32*0.75+19*0.75+20.4*1+15	m ² m ²	73.650	
				RAZEM	73.650
10	KNR 4-01 d.1 0817-05	Uzupełnienie listew przyściennych z PCW ANALOGIA montaż listew dociskowych 71.4	m m	71.400	
				RAZEM	71.400
11	KNR 2-02 d.1 0617-06	Izolacje szczelin dylatacyjnych konstrukcyjnych poziomych kitem 71.4	m m	71.400	
				RAZEM	71.400
2		Podwyższenie kominów			
12	KNR 4-01 d.2 0212-04	Rozbiórka betonowych czapek kominowych 6	m ² m ²	6.000	
				RAZEM	6.000
13	KNR 4-01 d.2 0310-01	Przemuirowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu do 0.5 m3 6*0.4	m ³ m ³	2.400	
				RAZEM	2.400
14	KNR 4-01 d.2 0735-09	Uzupełnienie tynków zwykłych cementowo-wapiennych kat. III na kominach ponad dachem spadzistym 32*0.85+6	m ² m ²	33.200	
				RAZEM	33.200
15	KNR 0-23 d.2 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie 33.2	m ² m ²	33.200	
				RAZEM	33.200
16	KNR 0-23 d.2 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT 33.2	m ² m ²	33.200	
				RAZEM	33.200
17	KNR 0-23 d.2 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na ścianach 33.2	m ² m ²	33.200	
				RAZEM	33.200
18	KNR 4-01 d.2 0735-05	Przecieranie tynków zwykłych cementowo-wapiennych kat. II lub III na kominach ponad dachem płaskim	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		33.2	m ²	33.200	
				RAZEM	33.200
19	KNR 4-01 d.2 1204-04	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi elewacji - beton	m ²		
		33.2	m ²	33.200	
				RAZEM	33.200
20	kalkulacja d.2 własna	Demontaż świetlika dachowego ponowny montaż po podwyższeniu podstawy 1	szt szt	1.000	
				RAZEM	1.000
21	KNR 2-02 d.2 0103-01	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4.5 m z cegieł pełnych na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej grubości 1 ceg. 10*0.3	m ² m ²	3.000	
				RAZEM	3.000
22	KNR 4-01 d.2 0735-09	Uzupełnienie tynków zwykłych cementowo-wapiennych kat. III tynkowanie podstawy pod świetlik 2*3+2.5	m ² m ²	8.500	
				RAZEM	8.500
23	KNR 2-02 d.2 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy ocynkowanej kapinos czapek kominowych 32*0.3	m ² m ²	9.600	
				RAZEM	9.600
24	KNR-W 4- d.2 01 0519-04	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną - obróbki z papy wierzchniego krycia w czapki kominowe 6	m ² m ²	6.000	
				RAZEM	6.000
25	KNR 4-01 d.2 1212-40	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur kanalizacyjnych żeliwnychi wentylatorów 15	m m	15.000	
				RAZEM	15.000
26	kalkulacja d.2 własna	Montaż kominków wentylacyjnych śr. 100mm 10	szt szt	10.000	
				RAZEM	10.000
3		RYNNA z obróbkami			
27	KNR 4-01 d.3 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku pas pod i nadrynnowy 20.4*0.4+2*21.2*0.45	m ² m ²	27.240	
				RAZEM	27.240
28	KNR 4-01 d.3 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku 20.4	m m	20.400	
				RAZEM	20.400
29	KNR 4-01 d.3 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku 2*3.5	m m	7.000	
				RAZEM	7.000
30	KNR 2-02 d.3 0406-07	Podwaliny krótkie o długości do 2 m, - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej belka okapowa + wylazy [20.4+2*21.2]*0.16*0.14	m ³ drew. m ³ drew.	1.407	
				RAZEM	1.407
31	KNR 2-02 d.3 0410-01	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej Deska czołowa+plyta pod wentylatory [20.4+2*21.2]*0.33+10	m ² m ²	30.724	
				RAZEM	30.724
32	KNR 2-02 d.3 0508-05	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 18 cm - z blachy ocynkowanej 20.4	m m	20.400	
				RAZEM	20.400
33	KNR 2-02 d.3 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy ocynkowanej pasa podrynnowego + pas nadrynnowy wylaz 20.4*[0.35+0.4]+2*21.4*0.65	m ² m ²	43.120	
				RAZEM	43.120
34	KNR 2-02 d.3 0510-04	Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm - z blachy ocynkowanej 2*3.5	m m	7.000	
				RAZEM	7.000
35	KNR 4-01 d.3 0108-09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km 3.5	m ³ m ³	3.500	
				RAZEM	3.500

Lp.	Podstawa	Opis i wyczenia	j.m.	Poszcz	Razem
36	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 15 3.5	m ³		
d.3	0108-10		m ³	3.500	
				RAZEM	3.500

INSPEKTOR NADZORU


Henryk Frączak
ur. bud. 85/75/Łm